

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 233

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στον Πειραιά στη συμβολή των οδών Σαλαμίνος – Γκούρα – Ψαρρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ειδοποιώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Α').

α) Αυτούς που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στη ρυμοτομηθείσα έκταση τ.μ. 438,36 μετά των επικειμένων (κτίσματα, μανδρότοιχο, δένδρα) που συνοδεύει την 2/87 πράξη αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Πειραιά στη συμβολή των οδών Σαλαμίνος – Γκούρα – Ψαρρών.

β) Αυτούς που τυχόν στο ακίνητο αυτό έχουν εγγράφει υποθήκη ή το έχουν τυχόν κατάσχει ή έχουν διεκδικήσει ότι η με την 36/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά αποζημίωση που έχει καθοριστεί προσωρινά, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, όπου εκδόθηκε το με αριθμό 374/20.1.92, γραμμάτιο παρακαταθήκης για δραχμές 28.854.825.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαστικά δικαιούχοι.

Ο Δήμαρχος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1.348 (2)

Ορισμός τομέων με διαφορετική αρτιότητα οικοπέδων στους οικισμούς α) ΜΑΓΟΥΛΑ και β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ του Δήμου Ερέτριας του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις με αριθ. α) 7775/ΕΠΑ 1391/8.10.87, β) 5774 ΕΠΑ 987/29.7.88 και 328/20.1.1992 αποφάσεις Νομάρχη Ευβοίας.

3. Την 1.130/7.2.92 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. – Ν. Ευβοίας.

4. Την 13η γνωμοδότηση του 4ου/92 Πρακτικού του ΣΧΟΠ – Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Τον ορισμό τομέων Ι και ΙΙ με διαφορετική αρτιότητα οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών α) ΜΑΓΟΥΛΑ και β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ ως ακολούθως:

Α. ΜΑΓΟΥΛΑ: 1) Τμήμα Α'., Τμήμα Β'., Τμήμα Γ'., Τμήμα Δ'., Τμήμα Ε'., Τμήμα ΣΤ1'., Τμήμα ΣΤ2'., Τμήμα Η'. και Τμήμα Κ'. να ανήκουν στον Τομέα Ι με αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) χίλια (1.000 $μ^2$) τ.μ.

Β. ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ: 1) Τμήμα Α'., Τμήμα Β'., Τμήμα Γ'., Τμήμα Δ'., Τμήμα Ε'. και Τμήμα ΣΤ'. να ανήκουν στον Τομέα Ι με αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) χίλια (1.000 $μ^2$) τ.μ.

2) Τμήμα Ζ'. υπό στοιχεία (41, 51, 52, 41) Τομέας Ι με αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) χίλια (1.000 $μ^2$) τ.μ.

3) Τμήμα Ζ'. υπό στοιχεία (41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 41) Τομέας ΙΙ με αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) ως εξής:

α) Κατά κανόνα αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) χίλια (1.000) τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση αρτιότητα οικοπέδων τριακόσια (300$μ^2$) τ.μ. για όσα έχουν κατατμηθεί μέχρι την ημέρα δημοσιεύσεως της παρούσης απόφασης Νομάρχη.

Τέλος κατά παρέκκλιση εντός όλων των τμημάτων των ως άνω ορίων των οικισμών α) ΜΑΓΟΥΛΑ και β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 21 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ


ΝΟΤΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΤΜΗΜΑ Γ
ΤΜΗΜΑ Β
ΤΜΗΜΑ Α

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός: ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123 Ονομασίες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ.

ΤΜΗΜΑ Α'
1. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αναστασίου Μακρή.
2. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αναστασίας Μακρή.
(Από το σημείο 1 στο σημείο 2 το όριο ακολουθεί τον δρόμο).
3. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αναστασία Μακρή.
4. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αλεξάνδρου Μακρή.

ΤΜΗΜΑ Β'
5. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γιώργου Κατριβάκη.
6. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Σουμπάκα του Ζήση.
6'. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Βασιλικής Χατζήρα.
7. Β.Δ. γωνία οικίας Δημητρίου Μπαούρα του Γεωργίου.
8. Β.Α. γωνία Δημοτικού Σχολείου.
9. Β.Α. γωνία οικίας Γεωργακάκη.
10. Ν.Α. γωνία οικίας Γεωργακάκη.

ΤΜΗΜΑ Γ'
11. Ν.Δ. γωνία οικίας Βασίλη Βρεττού.
12. Ν.Δ. γωνία οικίας Κων-νου Βαρσάμου.
13. Β.Δ. γωνία οικίας Ιωάννη Δρακίδη.
14. Β.Δ. γωνία οικίας Κων-νου Νεραντσού.
16. Β.Α. γωνία οικίας Μιχάλη Βρεττού.
17. Ν.Α. γωνία οικίας Μιχάλη Βρεττού.

ΤΜΗΜΑ Δ'
18. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Λύκου.
19. Ν.Δ. γωνία αποθήκης Δημητρίου Λύκου.
20. Ν.Α. γωνία οικίας Αντώνιου Παγκάρου.
21. Διασταύρωση αγροτικού δρόμου με Εθνικό δρόμο όπου και το Βενζινάδικο του Χρίστου Τσαρρόπουλου.
22. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Χρίστου Τσατάνη.
23. Ν.Α. γωνία οικίας Χρίστου Τσατάνη.
24. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Βασίλη Γκάβαλη.
25. Β.Α. γωνία οικίας Γερασίμου Μπραμάνου.
26. Β.Α. γωνία οικίας Κων-νου Μπαρμπαγιάννη.
27. Β.Α. γωνία οικίας Ευαγγέλου Κικίδη.
28. Β.Δ. γωνία οικίας Ανδρέα Ψησινά.
29. Β.Δ. γωνία Βενζινάδικου Χρίστου Τσαρρόπουλου.
30. Β.Δ. γωνία οικίας Κιζερίδη.
31. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Κιζερίδη.

ΤΜΗΜΑ Ε'
32. Ν.Δ. γωνία οικίας Χρίστου Ψησινά.
32'. Ν.Δ. γωνία Αντλιοστασίου ιδιοκτησίας Βασιλείου Τσιριμώκου.
33. Ν.Δ. γωνία αποθήκης Εμμανουήλ Κατριβάκη.
34. Β.Δ. γωνία οικίας Γεωργίου Ρόμπα.
34'. Β.Α. γωνία οικίας Κληρονόμων Τσιριμώκου.
35. Β.Α. γωνία αποθήκης Ιωάννη Ψησινά.
36. Ν.Α. γωνία οικίας Ευαγγέλου Ψησινά.

ΤΜΗΜΑ ΣΤ'
37. Β.Δ. γωνία οικίας Ευαγγέλου Αθουρά.
38. Ν.Δ. γωνία οικίας Αποστόλου Ντούρμα.
39. Ν.Α. γωνία οικίας Χαραλάμπου Ψησινά.
40. Β.Α. γωνία οικίας Βασιλείας Αν. Κυριαζή.

ΤΜΗΜΑ Ζ'
41. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων όπου και η Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Παπαζή.
42. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων όπου και η Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Μαρίας Δημητρακοπούλου.
43. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Καρλή.
44. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Παντελή Χριστόπουλου.
45. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Σαχπρού.
46. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Συμεωνίδη.
47. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Περ. Καραβασίλη επί της αγροτικής οδού.
48. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Σωκράτη Γαζή.
49. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Σωκράτη Γαζή.
50. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Τσιρή επί της αγροτικής οδού.
51. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων όπου η Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Ν. Νικολή.
52. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ζ'
α) Από σημεία 49, 50, 51, 52, 41, 42 και μέχρι το σημείο 43 το όριο ακολουθεί τον άξονα των αγροτικών δρόμων.
β) Εξαιρούνται του ορίου οι διαγραμμισμένες βασικές εκτάσεις.
γ) Απαιτείται έγκριση από την ΙΑ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων για κάθε είδους οικοδομικές εργασίες.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Κλ. 1:5000
Συντάχθ. Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ | Ελέγχος | Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για
Αριθμός αποφάσεως:
Ημερομηνία:

Νέα Ψαρά
ΤΜΗΜΑ Ζ'
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΤΟΜΕΑΣ Ι
41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

Αριθ. 328 (3)

Τροποποίηση των α) 7.775/ΕΠΑ 1391/8.10.1987 και β) 5774/ΕΠΑ 987/29.7.1988 αποφάσεων Νομάρχη Εύβοιας για τον καθορισμό ορίων και όρων περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) ΜΑΓΟΥΛΑ και β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑ του Δήμου Ερετρίας του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές μετά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 91/9.9.87 απόφαση Δημοτ. Συμβουλίου Ερετρίας.

6. Την με αριθ. πρωτ. 7648/ΕΠΑ 1393/6.10.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. - Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 9η γνωμοδότηση του 15ου/87 Πρακτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ζ/645/8.4.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Την 61/1988 απόφαση Δημοτ. Συμβουλίου Ερετρίας.

10. Την 4.276/ΕΠΑ 761/12.7.1988 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

11. Την υπ' αριθ. 5η γνωμοδότηση του 18ου/88 Πρακτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

12. Τις α) 66/1991 και β) 80/1991 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Ερετρίας.

13. Το υπ' αριθ. Ζ/2987/12.11.91 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

14. Την 8985/9.1.1992 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας.

15. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 1ου/1992 πρακτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις α) 7.775/ΕΠΑ 1391/8.10.87 και β) 5774/ΕΠΑ 987/29.7.1988 αποφάσεις μας όπως παρακάτω:

1. Στη σελ. 2 παρ. ΙΙ στον οικισμό β) ΜΑΛΑΚΩΝΣΤΑΣ προστίθεται και τμήμα Ζ' όπως παρακάτω:

β) ΜΑΛΑΚΩΝΤΑΣ: 1) Τμήμα Ζ' (41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.52, 41) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Ο χάρτης που συνοδεύει την απόφαση θα βρίσκεται αναρτημένος στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας, Τομέας ΕΠΑ για δεκαπέντε ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 20 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ


νοτιος ευβοϊκος κολπος


ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
ΚΛ 1:5.000
Νέα Ψαρά
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ